



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 07/04/2019**

**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' (1) 9/1667930/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'וינברג אביגור אלונה' - 59574392 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות שונות (להלן – העבודות) ביישוב לוד (להלן – האתר).

**נתוני ההתקשרות הקודמת:**

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 16/10/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 125,525.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 07/09/2022. העבודות הנדרשות במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטות בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה. כמו כן, מצורף כנספח ב' חוזה ההתקשרות הקודמת עם המתכנן שכלל את זכות הברירה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 71,541.99 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 16/10/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

**החלטה:**

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667930/17), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 71,541.99 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 15/04/2019 ועד ליום 16/10/2022. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2019 - 54350116.

**גורי נדלר**  
מנהל אגף בכיר תכנון  
הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מיכאל רבזין  
חשב הרשות

ד"ר איריס אריק  
כהן  
יועצת משפטית

עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

14/04/2019 ישיבה מיום :

### נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1667930/17 (1)
ישוב :	לוד	מס' פרויקט :	38957
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	מתאר התחדשות עירונית
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

### נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	15/04/2019	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	71,541.99
סיום ההתקשרות :	16/10/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2019 - 54350116
מס' מתכנן :	59574392	שם מתכנן :	וינברג אביגור אלונה

### תחום עבודות

שונות

### שם עבודה

ניהול פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, רסקו, לוד

### תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה למנהל פרויקט הנגזר משכ"ט אדריכל עדכונים שנעשו לחווה אדריכל התכנית :  
אדריכל התכנית הוחלף ולאדריכל החדש נוספו סעיפי תכנון חוזרים לצורך לימוד מצב קיים עדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול בהתאם לדרישת אדריכלית העיר הוגדל שטח התכנית ב 205 דונם

בהסכם המקורי לא נלקחו בחשבון סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת המלצות הוועדה המחוזית ולכן נדרשים תוספת סעיפי תכנון

מתוך 5% 3% 2.08

מתוך 8% 4% 2.09

שכ"ט מנהל פרויקט מהווה 25% משכ"ט אדריכל בהתאם לחישוב להלן :

ש"ח 170,534

ש"ח 277,476

ש"ח 78,113

חווה אדריכל מקורי - (1668011 אוקא אדריכלים)

חווה אדריכל מחליף (1717081 מנספלד אדריכלים)

הגדלה לאדריכל עקב עדכון פרמטרים ותוספת סעיפי תכנון

סה"כ עלות אדריכל התכנית : 526,123 ללא מע"מ

שכ"ט מנהל פרויקט : 131,531 ש"ח ובתוספת מע"מ 153,891 ש"ח 25%

עלות ההתקשרות עם מנהל הפרויקט עד כה 82,349 ש"ח כולל מע"מ

עלות ההתקשרות המבוקשת : 71,542 ש"ח כולל מע"מ

בחווה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 125,525 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו : 71,542 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש : 53,983 ש"ח כולל מע"מ

**פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)**

לוח 17/7507/1007/17

ש"ח	ש"ח	סעיפים	תאור עבודה	שם
1,147.00			התאמת החוזה לשכ"ט אדריכל עקב החלפתו ועדכון פרמטרים בתכנית עקב הגדלת הקו הכחול ותוספת סעיפי תכנון הנדרשים לצורך הגשת התכנית לוועדה המקומית וקבלת המלצות הוועדה המחוזית	שונות

1,147.00 סה"כ(ש"ח)

**הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן**

הערות	סכום בש"ח	שלב תכנון	מקצוע
	71,541.99		

**החלטה**

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).  
**תנאי תשלום** אחר \_\_\_\_\_

**שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**  
חוזה המשכי

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

**נתונים מצטברים(חוזה המשכי)**

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית)  
30/09/2016 :  
עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)  
237,218 :  
אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)  
285.50 :  
אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)  
תאריך יעד לסיום הפרויקט  
07/09/2022 :

מס' פניה קודמת: 1 ע"ס גרסא 0: 82,350 ש"ח

**מתכננים**

לחוזה 9/1667930/17 גרסא 1

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים(ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
אלונה וינברג אביגור	59574392	ניהול פרויקטים תכנון (אב- מתאר)	א-תוכניות גדולות	0	386,160	<input checked="" type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0)  
\* ללא התקשרויות בעבר

תאריך \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

**תאריך החלטת ועדה**

תאריך הדפסה 14/04/2019 10:22 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 14/04/2019

לחווה 9/1667930/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 15/04/2019

תאריך סיום 16/10/2022

חווה	מ'ס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637420/16	0	82,349.90	83,087.71	01/08/2016	01/02/2019	59574392 וינברג אביגור אלונה	אישור וועדת מכרזים
9/1667930/17	0	82,349.90	82,588.18	01/01/2017	01/02/2019	59574392 וינברג אביגור אלונה	אישור וועדת מכרזים
9/1667930/17	1	71,541.99	71,541.99	01/02/2019	01/02/2019	59574392 וינברג אביגור אלונה	מימוש אופציה
=====	=====	=====	=====				
			154,130.17				
							סה"כ התקשרויות המשך